

Plan consolidado 2016-2020

y

Plan de acción anual 2016

Condado de Cobb, Georgia

13 de abril de 2016



Preparado para el condado de Cobb por



Introducción

Como receptor de financiamiento federal para subsidios, el Ministerio de Viviendas y Urbanismo (HUD, por sus siglas en inglés) exige que el condado de Cobb realice un plan consolidado y un plan de acción anual. El condado de Cobb ha contratado los servicios de consultoría de *WFN Consulting* para la producción de estos documentos de planificación. Estos planes sirven como la solicitud de financiamiento para los siguientes programas con derecho a subsidio federal que benefician a personas y/o familias de bajos ingresos:

- Subsidio global para el desarrollo de la comunidad (CDBG, por sus siglas en inglés)
- Programa de la Ley de Sociedades de Inversiones Inmobiliarias HOME (HOME, por sus siglas en inglés)
- Subsidio para soluciones de emergencia (ESG, por sus siglas en inglés)

El plan consolidado de cinco años del condado identifica las viviendas económicas de la comunidad, el desarrollo de la comunidad y las necesidades de desarrollo económico y presenta una estrategia completa y coordinada para tratarlos. Este documento incluye las respuestas descriptivas a las preguntas específicas que los beneficiarios del subsidio deben responder para cumplir con las normas de planificación consolidada.

Resumen de los objetivos y resultados que se identificaron en la revisión de la evaluación de las necesidades del plan

Durante el desarrollo del plan consolidado se identificaron varias necesidades prioritarias. A continuación se resumen las pautas para tratar estas necesidades prioritarias del período 2016-2020:

- **Viviendas económicas**
 - Adquisición, rehabilitación y nueva construcción de viviendas económicas
 - Ayuda con el pago de arriendo del inquilino/realojamiento rápido
 - Rehabilitación de viviendas
- **Revitalización y reinversión del vecindario**
 - Rehabilitación, adquisición y mejoras en la accesibilidad a los establecimientos del vecindario
 - Mejoras en los parques
 - Mejoras en las veredas y en las infraestructuras
 - Servicios de ayuda para las poblaciones con necesidades especiales (por ejemplo: personas ancianas, personas con discapacidades)

- **Mayores opciones para personas indigentes**
 - Realojamiento rápido/prevención de la indigencia
 - Operaciones de los albergues
 - Coordinación con el sistema de información en el manejo de la indigencia

- **Aumento en la capacidad de los servicios públicos**
 - Atención médica y dental
 - Servicios para las personas indigentes y las poblaciones en riesgo
 - Programas para jóvenes y de guardería infantil
 - Transporte para personas ancianas y jóvenes

- **Aumento del financiamiento para el desarrollo económico**
 - Expansión de los productos comerciales basada en la necesidad de la comunidad
 - Capacitación laboral para personas de ingresos bajos y moderados

Evaluación del último rendimiento

Anualmente el condado de Cobb entrega un informe de su progreso en el cumplimiento de sus metas anuales y de cinco años en el informe consolidado de evaluación de rendimiento anual (CAPER, por sus siglas en inglés). A continuación se encuentra la lista de algunas de las metas y logros del condado en el informe CAPER 2015.

Meta: Aumentar el acceso a viviendas económicas

- Mediante créditos fiscales y financiamiento local del programa HOME se agregaron a las reservas de viviendas económicas del condado 151 unidades de arriendo económico para personas con discapacidades y para personas de 62 años y mayores.
- A través del programa de subsidio para pequeñas reparaciones de viviendas se repararon 20 casas, se sacó la pintura a base de plomo de 2 casas y se reconstruyó 1 casa.
- Por medio del programa de ayuda en el pago del arriendo del inquilino (TBRA, por sus siglas en inglés) 19 familias recibieron ayuda para el arriendo.

Meta: Eliminar la indigencia:

- Las organizaciones sin fines de lucro usaron los fondos del programa de subsidio para soluciones de emergencia (ESG, por sus siglas en inglés) para los siguientes servicios:
 - Fondos del programa de realojamiento rápido para ayudar a que 46 personas/familias indigentes se cambiaran a viviendas permanentes.
 - Fondos del programa de prevención de la indigencia para que 60 personas/familias evitaran ser indigentes.
 - Se entregaron 34.900 noches de albergue para 1.195 personas indigentes.

Meta: Revitalizar y volver a desarrollar el vecindario:

- Se usaron los fondos del programa CDBG para mejorar 8 establecimientos de recreación de la comunidad, incluyendo proyectos para los parques y un establecimiento de la comunidad para adultos discapacitados.
- También se usaron los fondos del programa CDBG para reparar 4 proyectos de infraestructura pública y 2 proyectos de alcantarillado en los vecindarios de ingresos bajos.

Meta: Mantener los servicios públicos

- Los fondos del programa CDBG se usaron para entregar servicios directos a 1.866 personas dentro de las siguientes categorías:
 - Educacional y tutoría para jóvenes (200)
 - Niños maltratados y descuidados (936)
 - Servicios esenciales para las personas indigentes (236)
 - Atención médica y dental para personas de ingresos bajos (494)

Meta: Aumentar las oportunidades económicas

- Una organización sin fines de lucro usó los fondos del programa CDBG para dar capacitación laboral a 246 adultos discapacitados.
- También se usaron los fondos del programa CDBG para apoyar a 60 negocios pequeños mediante su programa para microempresas.

El condado de Cobb constantemente ha cumplido con los mandatos de los programas y ha desembolsado los fondos de manera oportuna. Además, el condado de Cobb ha tenido exitosamente como meta el financiamiento para personas y comunidades de ingresos bajos y moderados. Las metas y los proyectos que se han identificado en este plan de acción se desarrollaron usando estrategias previas que han comprobado tener éxito y también aquellas que necesitaban ser revisadas.

Resumen del proceso de la participación ciudadana y del proceso de consultas

Durante la preparación del plan consolidado de 2016-2020 y del plan de acción de 2016 del condado de Cobb, se llevó a cabo una reunión de revisión pública el día jueves 3 de septiembre de 2015 para saber cuáles eran las necesidades específicas del condado de Cobb en cuanto a viviendas y servicios. Todos los comentarios que se recibieron fueron incluidos en este plan consolidado. Para obtener información pública y privada se utilizaron los siguientes métodos:

- Se efectuó un período de comentarios de 30 días a partir del día viernes 21 de agosto de 2015 hasta el día lunes 21 de septiembre de 2015 para que el público revisara e

hiciera comentarios acerca del plan de acción anual. El plan estuvo disponible para revisión y en copia dura en la oficina del programa CDBG del condado de Cobb y en la página web de la oficina del programa CDBG en: www.cobbcounty.org/cdbg.

Resumen de los comentarios públicos

Los comentarios públicos se incluyen en el anexo.

Resumen de los comentarios u opiniones que no fueron aceptados y las razones por los que no fueron aceptados

Se aceptaron todos los comentarios